

изх. № 000-159/14.04.2025 г.

вх. № 000-159/14.04.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Пъдарево в частта му за
поземлени имоти с идентификатори 58966.501.521 и 58966.501.522 по КKKP.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлени имоти с идентификатори 58966.501.521 и 58966.501.522 по КKKP на с.Пъдарево, общ.Котел, предишен идентификатор 58966.501.107, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с нтп: ниско застрояване (до 10 м.), са собственост на Д.Д. и Т.Д. по Н.А. № г., т.І, д.№ г. на Съдия Ст.Райнова. За описаните имоти са отредени съответно УПИ XIII-107 и УПИ XII-107 в кв.29 по ПУП на с.Пъдарево, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, с отреждане „за жилищно строителство“, с неприложена улична регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1390 / 03.04.2025 г. от Д.Д. и Т.Д., лично и като пълномощник на К.Д., относно прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Пъдарево и урегулиране на съсобствените им имоти. Във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПР за имота, лицата се възложили на инж. М.Хр. изготвяне на скица с изчислени площи на придаваемите части, съгласно която: реално обособена част от ПИ 58966.501.521, собственост на лицата, с площ 11 кв.м., се придава към общински имот с идентификатор 58966.501.433-улица; реално обособена част от ПИ 58966.501.522, собственост на лицата, с площ 1 кв.м., се придава към общински имот с идентификатор 58966.501.433-улица; от друга страна реално обособена част с площ 4 кв.м. от общински имот с идентификатор 58966.501.433-улица, се придава към УПИ XII-107 в кв.29 по ПУП, отреден за частния имот.

Между Община Котел и заинтересованите лица на 09.04.2025 г. е подписан Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на одобрен ПУП-ПР на с.Пъдарево, с цел урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 58966.501.521 и 58966.501.522 по КKKP, за които са отредени УПИ XIII-107 и УПИ XII-107 в кв.29. Договорът поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряването му.

Съгласно действащото българско законодателство, за изграждане на обекти на транспортно-техническата инфраструктура, общината отчуждава реални части от имоти, собственост на частни лица. Имотите не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост чрез покупка, като в случая кмета на общината внася в общински съвет предложение за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собственика на имота. Съгласно чл.199, ал.1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица да закупи поземлен имот по пазарни цени в случаите, когато същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост. Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ).

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но гр. Котел, обл. Сливен, пл. "Възраждане" 1, тел. 0453/4-23-36, 4-20-30, факс:4-25-40, e-mail: kmet@kotel.bg

не по-ниски от данъчните им оценки. Във връзка с това, е възложено изготвянето на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на придаваемите части на инж. И В Пазарните цени и данъчните оценки на имотите са показани в таблицата по-долу (без ДДС).

поземлен имот	отреждане по ПУП	площ кв. м.	данъчна оценка /лева	пазарна цена /лева
58966.501.433- общински	УПИ XII-107 в кв.29	4	12,80	33,00
58966.501.521 - частен	Улица (501.433)	11	26,73	91,00
58966.501.522 - частен	Улица (501.433)	1	2,43	8,00

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел, Т Д Т.Д. и К Т.Д., обективизирано в сключения на 09.04.2025 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Пъдарево, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, с цел урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 58966.501.521 и ПИ 58966.501.522 по КККР на селото, за които са отредени УПИ XIII-107 и УПИ XII-107 в кв.29.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Т Д.Д. Д Т.Д. и К Т.Д. реално обособена част с площ 4 (четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **58966.501.433** (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и три) по КККР на с.Пъдарево, одобрени със Заповед № РД-18-134 / 03.08.2023 г. на ИД на АК, целият с площ 3 860 (три хиляди осемстотин и шестдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 58966.501.522, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ XII-107 (римско дванадесети за сто и седми) в кв.29 (квартал двадесет и девети), съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС;

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Т Т.Д. Д Т.Д. и К Т.Д. :

3.1. реално обособена част с площ 1 (един) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **58966.501.522** (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка петстотин двадесет и две) по КККР на с.Пъдарево, одобрени със Заповед № РД-18-134 / 03.08.2023 г. на ИД на АК, целият с площ 1 376 (хиляда триста седемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 58966.501.522, придаваща се по регулация към улицата – ПИ 58966.501.433, съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС;

3.2. реално обособена част с площ 11 (единадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **58966.501.521** (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка петстотин двадесет и едно) по КККР на с.Пъдарево, одобрени със Заповед № РД-18-134 / 03.08.2023 г. на ИД на АК, целият с площ 1268 (хиляда двеста шестдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 58966.501.521, придаваща се по регулация към улицата – ПИ 58966.501.433, съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС.

4. За прехвърлените от Приобретателите в собственост на общината реални части от съсобствените им поземлени имоти с по - голяма площ и на по-висока стойност, ОБЩИНА КОТЕЛ НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

6. На основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Приложение: ксерокопия от: заявление вх. № 94-00-1390 / 03.04.2025 г.; Н.А. за собственост на ПИ 58966.501.521 и ПИ 58966.501.522 по КККР на с.Пъдарево – 3 бр.; Предварителен договор от 09.04.2025 г. и скица, с изчислени площи за изкупуване по регулация, изготвена от инж. М.Хри. скици на имотите по КККР на с.Пъдарево - 3 бр.; скица от одобреното изменение на ПУП- ПР; експертни пазарни оценки – 3 бр.; удостоверения за данъчни оценки – 3 бр.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕР
Кмет на Община Котел

съгласувал: Т.Т. директор д-я „СиС”, ...

съгласувал: Я.Г. юриконсулт

изготвил: В.Ч. гл. експерт „ОС”,

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрови актове и документи	
№ 4-00-1590/03-04-2003	
от	ЗА СТАНОВИЩЕ
в срок	7. и 11. 2003

З А Я В Л Е Н И Е

от Т. Д. Д. Д., лично и като пълномощник на К. Т.
Д. Д., и Д. Т. Д.
с адрес за кореспонденция:
гр. /с/. Сливен,

УВАЖАЕМИ Г-Н КАРАНАШЕВ,

С настоящото заявление предлагаме на Община Котел сключването на предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост с цел прилагане на одобрен с ПУП-ПР по отношение на ПИ 58966.501.522 и ПИ 58966.501.521 по КKKP на с.Пъдарево.

Собственици сме на поземлени имоти с идентификатори 58966.501.521 и 58966.501.522 по КKKP на с.Пъдарево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.). Съгласно действащия ПУП на селото, за имотите са отредени УПИ XII-107 и УПИ XIII-107 в кв.29, за индивидуално жилищно строителство, с неуредени сметки по регулация откъм улицата.

Предвид разпоредбите на чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.4 от ЗОС, предлагаме на Община Котел да закупи от нас частта от собствените ни имоти, която съгласно действащия ПУП-ПР, се отрежда за улица, по пазарна цена, определена от Общински съвет-Котел.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС и чл.200, ал.2 от ЗУТ, желаем Община Котел да ни продаде терена, част от улицата, който съгласно действащия ПУП-ПР на селото, се предава се по регулация към УПИ XII-107 в кв.29, отреден за собственият ни имот, при цена, определена от Общински съвет-Котел.

С настоящото заявление декларираме, че сме съгласни за имотите ни да се приложи одобрения ПУП-ПР на селото, готови сме да подпишем предварителен и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост с общината и НЕ ЖЕЛАЕМ ДОПЛАЩАНЕ ОТ СТРАНА НА ОБЩИНА КОТЕЛ относно разликата в пазарните цени на предаваемите части.

Във връзка с чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК, даваме изричното си съгласие оправомощеното за това лице в общинската администрация да извърши проверка по ЕГН по електронен път в НАП за наличието или липсата на непогасени, подлежащи на принудително изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл.264, ал.1 и ал.2 от ДОПК.

Матин за предварително изяснение по АПК.

ПРИЛОЖЕНИЕ: нотариален акт – 3 бр.; скици на имотите по КKKP и по ПУП; скица-оцифряване на предаваемите части, изготвена от правоспособно лице; скица-проект за изменение на КKKP, издадена от СГКК-Сливен; удостоверение за липса на тежести; удостоверение за данъчна оценка; удостоверение за семейно положение; удостоверение за наследници; пълномощие

С уважение, .

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-885479-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 58966.501.521

С. Пъдарево, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-134/03.08.2023 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

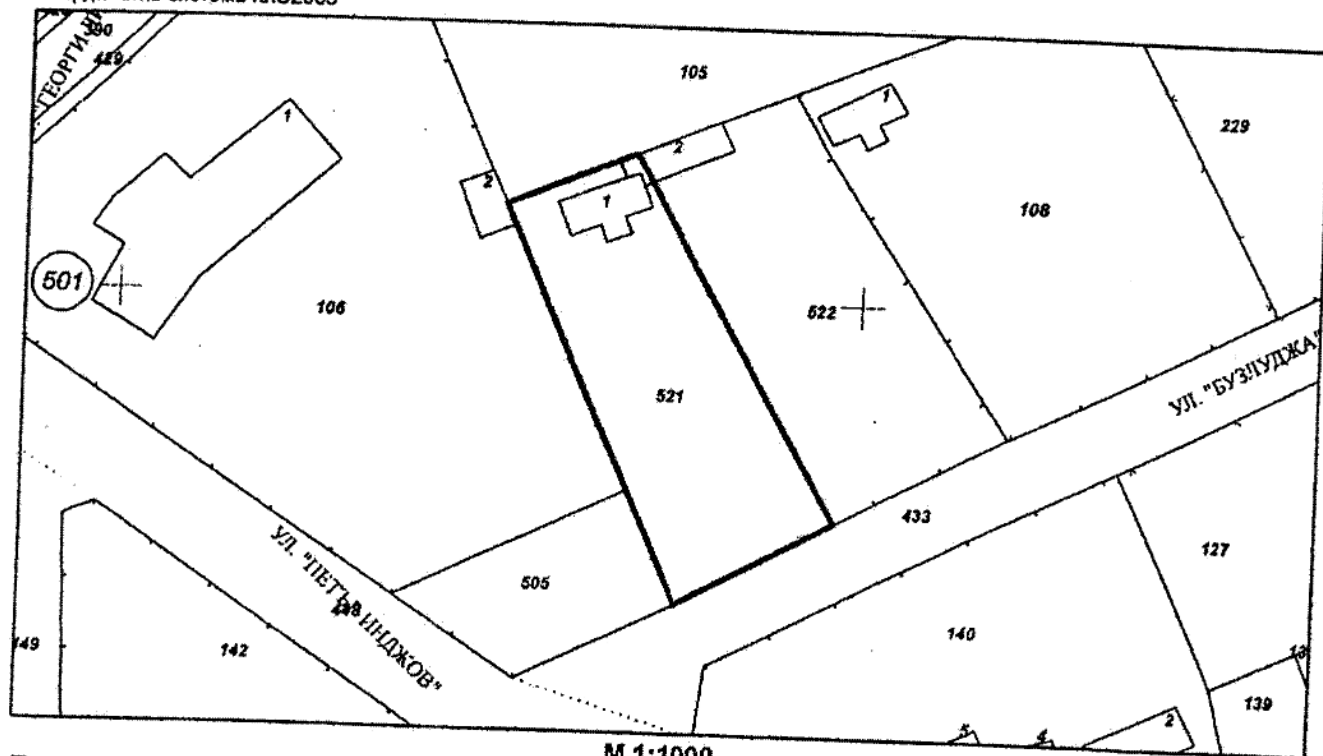
Адрес на поземления имот: с. Пъдарево, у

Площ: 1268 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: 58966.501.107

Номер по предходен план: 107, квартал: 29, парцел: XIII

Съседи: 58966.501.505, 58966.501.433, 58966.501.522, 58966.501.105, 58966.501.106

Собственици по данни от КРНИ:

1.

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт

Няма данни за идеалните части

Нотариален ак

издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Скица № 15-885479-30.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-434563-08.08.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-885538-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 58966.501.522

С. Пъдарево, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-134/03.08.2023 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

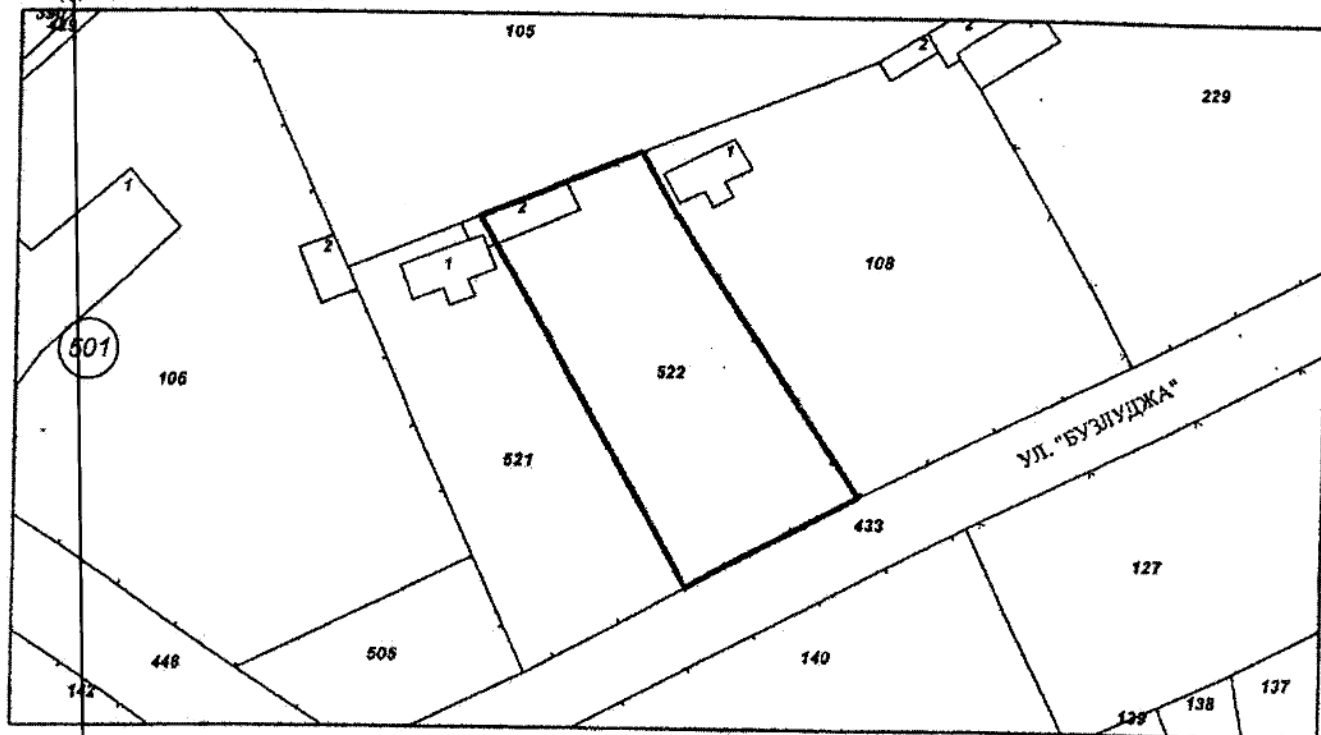
Адрес на поземления имот: с. Пъдарево, 1

Площ: 1376 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 58966.501.107

Номер по предходен план: 107, квартал: 29, парцел: XII

Съседни: 58966.501.521, 58966.501.433, 58966.501.108, 58966.501.105

Собственици по данни от КРНИ:

Няма

Нотариален акт № 1

Няма данни за идеалните части

Нотариален

издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Скица № 15-885538-30.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-434563-08.08.2024 г.

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:

1047.50 лв.
Пропорц. такса: 23.25 лв.
Обикн. такса: 3.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 36.25 лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.Вх. рег. № 1006

Акт № № 2006

Партиди № 62 от 07.11.2006

Такса за вписване по ЗДТ: 516

Кв. N от 2006 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО
ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ том рег.Л. дело № от г.

На 01.11.2006г. / първи ноември две хиляди и шеста година /, Стефка Райнова – Съдия по вписванията при Районен съд – Котел, на основание постановлението ми, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 435 съгласно чл.483 ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам за собственици: ДД Т Д с ЕГН-..... от гр.Сливен на 5/8 / пет осми / идеални части, Т Д с ЕГН..... от гр.Сливен на 1/8 / една осма / идеална част, И Д 3 Д с ЕГН..... от гр.Сливен на 1/8 / една осма / идеална част и Ц Д с ЕГН-..... от гр.Сливен на 1/8 / една осма / идеална част по даavnостно владение и наследство на следния недвижим имот находящ се в с.Пъдарево, общ. Котел, обл.Сливен,-----

575/2585 / петстотин седемдесет и пет от две хиляди петстотин осемдесет и пет / идеална част от дворно място цялото с площ от 2585 / две хиляди петстотин осемдесет и пет / кв.м. , съставляващо поземлен имот пл.№ 107 / сто и седми /, за който са отредени УПИ XIII-107 / тринадесети за сто и седми / и XII-107 / дванадесети за сто и седми / с уредени сметки по регулацията , в кв.29 / двадесет и девети / по устройствения план на с.Пъдарево, общ.Котел, обл.Сливен, при граници: УПИ II-105; УПИ XI-108; училище и улица, ведно с изградените в имота полумасивна лятна кухня състояща се от две стаи и салон със застроена площ от 50 / петдесет / кв.м. и паянтова стопанска постройка със застроен обем от 96 / деветдесет и шест / куб.м.-----

Описаният имот не е актуван с акт за държавна или общинска собственост, няма държавен или общински произход, не е изключван от строителните граници.-----

Данъчна оценка на имота е 1047.50 / хиляда четиридесет и седем лева и петдесет стотинки / лв.-----

За удостоверяване на правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона се представиха следните документи: 1. Молба-декларация ; 2. Скица № 579 / 29.09.2006г. на Община Котел; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0211001291 / 02.10.2006г. на Общ. Котел – Дирекция “МП”; 4. Квитанции за платени такси.; 5. Обяснителна записка изх. № 92-00-8732/05.10.2006г. на Община Котел; 6. Удостоверение № 92-00-8802/06.10.2006г.; 7. Удостоверение за наследници № 20/08.09.2006г. на Кметство с. Пъдарево.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван

материален интерес:

..... 4200.00 ЛВ.
Пропорц. такса 60.50 ЛВ.
Обикн. такса: 3.00 ЛВ.
Доп. такса: ЛВ.
Всичко: 63.50 ЛВ.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Дв.Вх. рег. №

Акт №

Партида

Такса за вписване по ЗДТ:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ _____ том _____ рег. № _____ дело I _____ от _____ г.

Днес, 07.11.2006 год./ седми ноември две хиляди и шеста година / , пред мен, Стефка Райнова- Съдия по вписванията при Районен съд - Котел, в канцеларията ми в гр. Котел, се явиха: И Д Г с ЕГН- лично и като пълномощник на Д Т Д с ЕГН _____ упълномощен с пълномощно _____ на нотариус _____ с рег. № _____ по РНК СР Сливен и на Г А Д В с ЕГН- _____ упълномощен с пълномощно рег. № _____ г. на нотариус Д Н с рег. № _____ по РНК СР Сливен, тримата от _____ от една страна като ПРОДАВАЧИ и от друга страна Т Г Д с ЕГН _____ от гр. Сливен като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----

И В Д Д лично и като пълномощник на Д Т Д и на Ц Д Е ПРОДАВА на Т Д Д следните собствени идеални части: първия 1/8 / една осма / ид.ч. , втория 5/8 / пет осми / ид.ч. и третата 1/8 / една осма / ид.ч. или общо 7/8 / седем осми / ид.ч. от недвижим имот находящ се в с.Пъдарево, общ.Котел, обл.Сливен.-----

Дворно място с площ от 2585 / две хиляди петстотин осемдесет и пет / кв.м. , съставляващо поземлен имот пл.№ 107 / сто и седми / , за който са отредени УПИ XII-107 / тринадесети за сто и седми / и XII-107 / дванадесети за сто и седми / с уредени сметки по регулацията , в кв.29 / двадесет и девети / по устройствения план на с.Пъдарево, общ.Котел, обл.Сливен, при граници: УПИ II-105; УПИ XI-108; училище и улица, ведно с изградените в имота: полумасивна

жилищна сграда на един етаж състояща се от : приземен етаж – изба със застроена площ от 57 / петдесет и седем / кв.м. и първи етаж – две стаи и салон със застроена площ от 48 / четиридесет и осем / кв.м., полумасивна лятна кухня състояща се от две стаи и салон със застроена площ от 50 / петдесет / кв.м. и паянтова стопанска постройка със застроен обем от 96 / деветдесет и шест / куб.м., за сумата от 4200.00 лв. / четири хиляди и двеста лева/ , изплатена изцяло и в брой от купувача на продавачите .-----

II. Купувачът Т ДИ З Д заяви , че купува описаните идеални части от имота при условията на пункт I /първи / на настоящия договор.-----

Данъчната оценка на продаваемите идеални части от имота е 4120.46 лв. / две хиляди сто шестдесети четири лева и деветдесет стотинки / .-----

Като се уверих, че продавачите са собственици на описаните идеални части от имота и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.-----

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Съдията по вписванията.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

1. Нот. акт № ... том ... дело № ... / 1967 г. при КРС и Нот. акт № ... том ... дело № ... / 2006г. на Служба по вписванията при РС-Котел; 2. Скица с № 660 / 06.11.2006г. на Община Котел; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0211001291 / 02.10.2006г. на Общ.Котел - Дирекция "МП"; 4. Декларации по образец; 5. Квитанции за внесени такси; 6.Обяснителна записка № 92-00-8732/05.10.06г. на Община -Котел; 7.Удостоверение №92-00-8802/06.10.2006г. на Община Котел; 8.Удостоверение за наследници № 20/08.09.2006г. на Кметство с.Пъдарево; 9.Упоменатите пълномощни.

ПРОДАВАЧУ

/лиш

КУПУВАЧ:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА





марка

Държава.....	Зак. д.....
М.....	ЛВ.....
Всички.....	ЛВ.....
По кв.....	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за право на собственост върху недвижим имот, издаден на основание
обстоятелствена проверка.

№.....

том.....

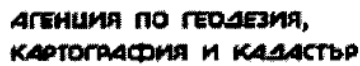
дело №.....

год.....

Днес
хилядо деветстотин шестдесет и седма година, Тодоров Рандев,
Котленски народен съдия, в канцеларията си в град Котел на основа-
ние постановлението ми издадено по обстоятелствена проверка извър-
шена по по материално дело № 103 по описа на Котленския народен съд
за 1967 година и съгласно член 483 ГПК съставих настоящия нота-
риален акт с който признавам Д....., член кооператор
от село Пъдарарево, Сливенски окръг за собственик по давностно вла-
дение върху следния недвижим имот находящ се в чертите на село Пъ-
дарарево, Сливенски окръг, а именно: къща и дворно място съставляващо
парцел У-34/римско пети/тридесет и четвърти от квартал 46-четири-
десет и шести по плана на село Пъдарарево, Сливенски окръг и състоящо
се общо от 2010-две хиляди и десет квадратни метра застроена и не-
застроена площ, при граници: училищен двор. П.....
и улица.....

Днешната пазарна оценката описания по-горе недвижим имот определе-
на от народния съвет село Пъдарарево, Сливенски окръг е 600-шестотин
и три лева.

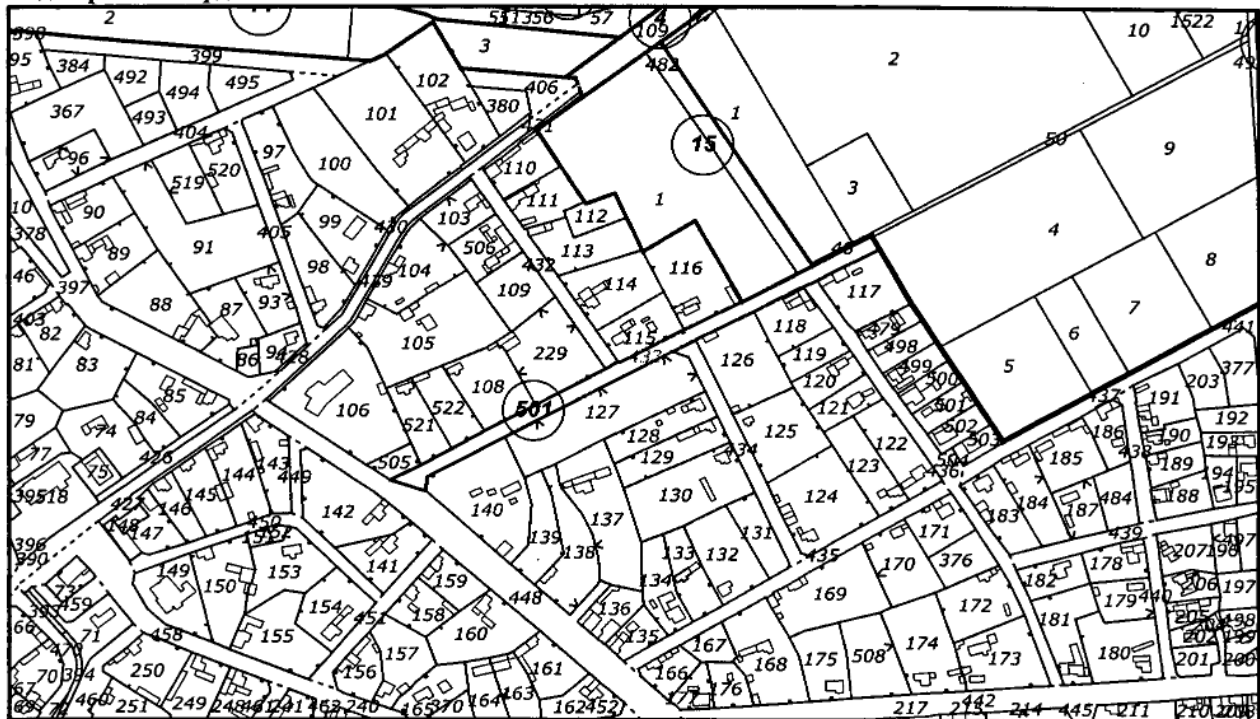
Актът се състави в два еднообразни екземпляра, като първия се под-
ред в актовата книга при съда, а втория екземпляр надлежно оформен
и такуван като препис се предаде на молителя.



стр. 1 от 2

№15-571052-07.04.2025 г.

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пъдарево, общ. Котел, обл. Сливен,
одобриени със Заповед №РД-18-134/03.08.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Кадастрална координатна система 2005

Съседни: 58966.501.117, 58966.501.436, 58966.501.126, 58966.501.118, 58966.501.140, 58966.501.434, 58966.501.505, 58966.501.115, 58966.501.127, 58966.501.521, 58966.501.448, 58966.501.108, 58966.501.432, 58966.501.229, 58966.501.522, 58966.15.1, 58966.15.482, 58966.16.48, 58966.501.116

Код за достъп: 6b45450c4b45



Собственици по данни от КРНИ:

....., Община Котел

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия (

Дата

Скица №15-571052-07.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-274492-07.04.2025 г.
Код за достъп: 6b45450c4b45

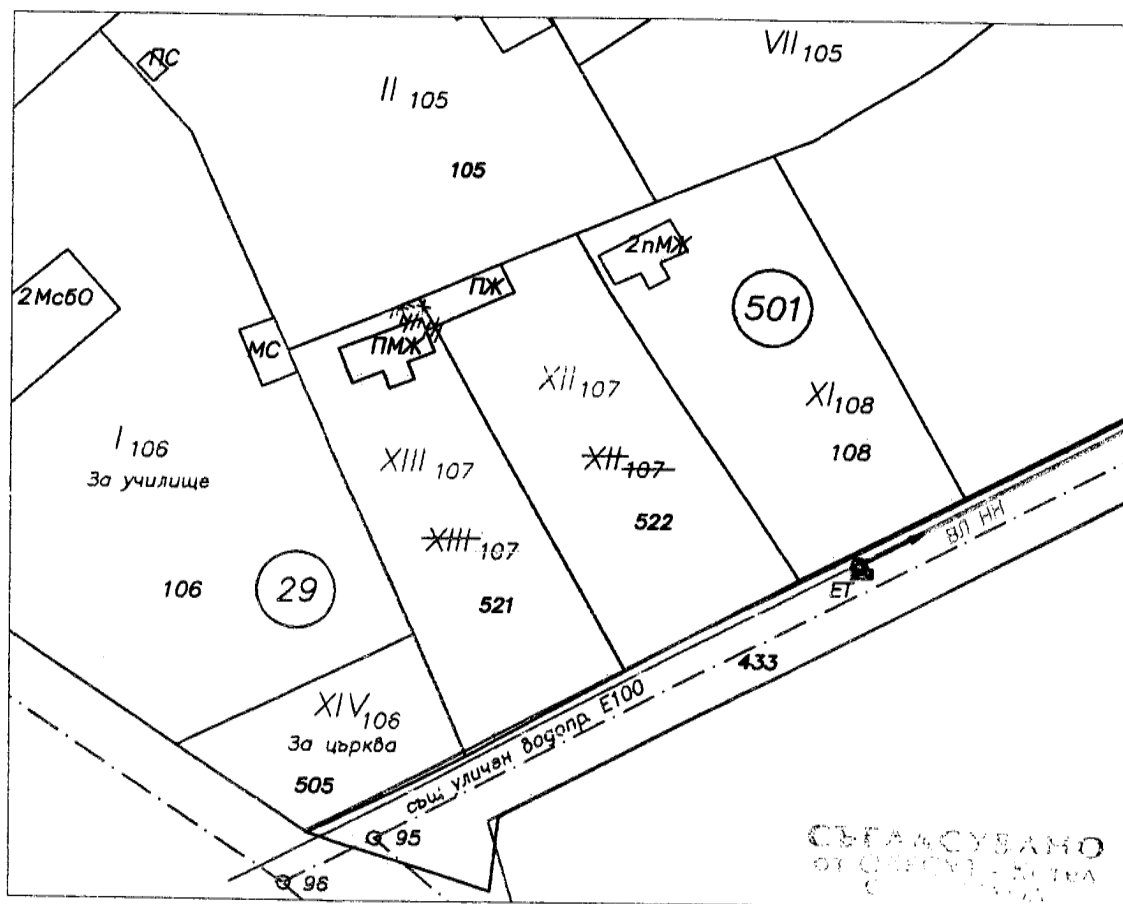
CN=eng. M., miev
C=BG
O=Geo..... ncy
E=acad@.....

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

за УПИ XIII-107 (ПИ с идент. 58966.501.521 по КК) и УПИ XII-107 (ПИ с идент. 58966.501.522 по КК), кв. 29 по плана на с. Пъдарево, община Котел, област Сливен

Координатна система 2005

Височинна система Балтийска



М 1:1000

Одобрено с решение на Общинския съвет
№ РД-23-14/08.03.2025 г.
02.04.2025 г.

"Максгео-инженеринг" ЕООД

Дата: 01.2025г.

ИЗДАВА	ПЪЛНА ПРОЕКТ	КАТ
Секция:	ГПГ	ИНЖ.
Част на проекта:	Географическо	План
Географическо	План	ВАЖИ С ВАЛИДНОУДОК
№ 33042		

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти с цел прилагане на одобрената регулация за ПИ 58966.501.521 и ПИ 58966.501.522 по КККР на с.Пъдарево

Днес, 09.04.2025 година, в гр Котел, между страните:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**, с ЕИК 000590540, с ИН по ДДС BG 1000000000, със седалище и адрес на управление: гр.Котел, пл. „Възрождение“ № 1, представлявана от **КОСТА КАРАНАШЕВ** – Кмет и Т. [име] – гл.счетоводител, като собственик на ПИ 58966.501.433 по КККР на с.Пъдарево, от една страна и от друга

2. **Д. [име]** с ЕГН [номер], притежаващ лична карта № [номер], издадена на [дата] г. от МВР [номер] с постоянен адрес: [адрес], [име] с ЕГН [номер], притежаващ лична карта № [номер], издадена на [дата] г. от МВР [номер] с постоянен адрес: [адрес] и като пълномощник на **К. [име]** с ЕГН [номер], притежаваща лична карта № [номер], издадена на [дата] г. от МВР [номер] с постоянен адрес: [адрес] надлежно упълномощен от лицето с нотариално заверено пълномощно рег. № [номер] г. за удостоверяване на подписа и рег. № [номер] за удостоверяване на съдържанието на помощник-нотариус по заместване на Нотариалната камара, като собственици на ПИ 58966.501.521 и ПИ 58966.501.522 по КККР на с.Пъдарево, наричани за краткост „Приобретатели”,

във връзка с урегулиране на поземлени имоти с идентификатори ПИ 58966.501.521 и ПИ 58966.501.522 по КККР на с.Пъдарево, за които са отредени съответно УПИ XIII-107 и УПИ XII-107 в кв.29 по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, с отреждане „за жилищно строителство“,

и на основание чл.19 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.21, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да прехвърлят правото на собственост на реални части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с.Пъдарево, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 4 (четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **58966.501.433** (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и три) по КККР на с.Пъдарево, одобрени със Заповед № РД-18-134 / 03.08.2023 г. на ИД на АК, целият с площ 3 860 (три хиляди осемстотин и шестдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 58966.501.522, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ XII-107 (римско дванадесети за сто и седми) в кв.29 (квартал двадесет и девети), съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 12.80 (дванадесет лв. и 80 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025461 / 08.04.2025 г.

1.2. Приобретателите, всеки съгласно квота му в съсобствения имот, се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 1 (един) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **58966.501.522** (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка петстотин двадесет и две) по КККР на с.Пъдарево, одобрени със Заповед № РД-18-134 / 03.08.2023 г. на ИД на АК, целият с площ 1 376 (хиляда

триста седемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 58966.501.522, придаваща се по регулация към улицата – ПИ 58966.501.433, съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 2.43 (два лв. и 43 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025435 / 08.04.2025 г.

1.3. Приобретателите, всеки съгласно квота му в съсобствения имот, се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 11 (единадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **58966.501.521** (петдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка петстотин двадесет и едно) по КККР на с.Пъдарево, одобрени със Заповед № РД-18-134 / 03.08.2023 г. на ИД на АК, целият с площ 1268 (хиляда двеста шестдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 58966.501.521, придаваща се по регулация към улицата – ПИ 58966.501.433, съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 26.73 (двадесет и шест лв. и 73 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025436 / 08.04.2025 г.

2. За прехвърлените от Приобретателите в собственост на общината реални части от съсобствения им поземлен имот с по - голяма площ и на по-висока стойност, същите **ОТКАЗВАТ**, а Община Котел **НЕ ДЪЛЖИ** доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части. На основание чл.33 от Закона за общинската собственост, Приобретателите се освобождават от заплащане на данъци и административни такси по сделката.

3. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

3.1. Реалната част, описана в т.1.1 от настоящия договор, попадаща в границите на УПИ XII-107 в кв.29, съгласно действащия ПУП на с.Пъдарево, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, става изцяло собственост на Приобретателите, без да се създава режим на съсобственост по отношение на същия.

3.2. Реалните части, описани в т.1.2 и т.1.3 от настоящия договор, отредени за улица съгласно действащия ПУП на с.Пъдарево, одобрен със Заповед № 1000 / 15.11.1976 г., последно изменен със Заповед РД-23-14 / 06.03.2025 г. на кмета на общината, стават изцяло собственост на Община Котел, без да се създава режим на съсобственост по отношение на улицата.

3.3. Община Котел придобива реалните части от имота, описани в т.1.2 и т.1.3 от настоящият договор, без тежести.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите по т.1 от Раздел I на настоящия договор с окончателен договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета по чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, като промяна в договорения срок може да става само при форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящият договор за окончателен, на основание на чл.19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и по реда на чл.362 и сл. от Гражданско процесуалния кодекс (ГПК).

3. Владението върху имотите, описани в т.1 от Раздел I от настоящият договор, се предава след сключване на окончателен договор и вписването на същия в Службата по вписванията към Районен съд - Котел.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Страните декларират, че са единствени легитимни собственици на имотите – предмет на настоящият договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове. Страните гарантират, че за имотите, предмет на настоящия договор, няма сключени договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в Раздел I от настоящия договор.

3. Всички уведомления, покани и съобщения, които страните са налага да си отправят ще се изпращат на адресите, посочени в преамбюла на настоящия договор.

4. Разходите по вписване на окончателния договор в Службата по вписванията при Районен съд - Котел, както и разходите по изменение на КKKP на с.Пъдарево съгласно действащия ПУП-ПР, ще бъдат за сметка на Приобретателите.

5. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, че никоя от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

6. Настоящият предварителен договор поражда права и задължения и за правопримениците, и наследниците на страните, които са го подписали.

7. Настоящият предварителен договор обвързва страните по него от момента на неговото подписване и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма.

8. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните споразумения към него, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

9. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност да постигнат такова - пред компетентния български съд.

10. Приобретателите, във връзка с чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК, дават изричното си съгласие оправомощеното за това лице в общинската администрация да извърши проверка по ЕГН по електронен път за наличието или липсата на непогасени, подлежащи на принудително изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл.264, ал.1 и ал.2 от ДОПК.

11. За неуредени с този договор взаимоотношения между страните да се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята му.

12. Настоящият предварителен договор поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряване на същия.

Настоящият предварителен договор съдържа 3 (три) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия предварителен договор е скица с изчислени площи на предаваемите части за уреждане на сметки по регулация, изготвена от инж. Максим Христов, рег.№ 33042 на КИИП.

За Община Котел:

Кмет:.....

Гл.счетоводител:.....

Съгласувал: юриконсулт: ..

За Приобретатели:

СКИЦА - ПРОЕКТ

за изчисляване на придаваеми части за обхвата на УПИ XII-107 (ПИ с идент. 58966.501.522 по КК) и УПИ XIII-107 (ПИ с идент. 58966.501.521 по КК), кв.29 по плана на село Пъдарево, община Котел одобрен със Зап. No 1000 от 15.11.1976г. и КК одобрена със зап. № РД-18-134/03.08.2023г.

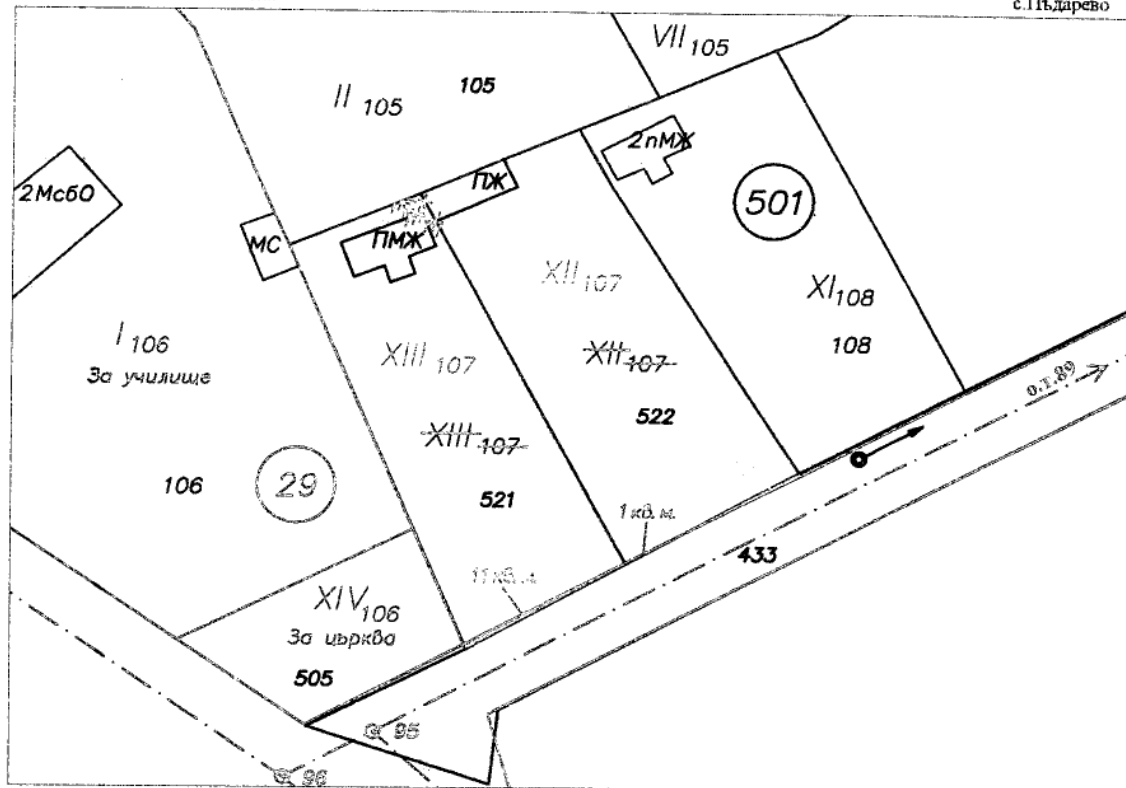
Исходни материали: Извадка от ЦМ на КК със заявление Вх. № 01-56995-23,01.2025г. от АГКК

Извадка от действащия ПУП - ПР на с.Пъдарево, община Котел

Извадка от общ справочен регистър на осова мрежа на с.Пъдарево, община Котел

Координатна система БГС 2005
Височинна система Балтийска

Област Сливен
Община Котел
с.Иъдарево



M 1:1000

Забележка: На основата на проект за изменение на ПУП-ПР и на действащия ПУП - ПР се отчуждават площи, както следва:

- | | | |
|--|--|------------|
| - от ПИ 58966.501.522 (УПИ XII-107, кв.29) към ПИ 58966.501.433 (улица) |  | - 1 кв.м. |
| - от ПИ 58966.501.433 (улица) към ПИ 58966.501.522 (УПИ XII-107, кв.29) |  | - 4 кв.м. |
| - от ПИ 58966.501.521 (УПИ XIII-107, кв.29) към ПИ 58966.501.433 (улица) |  | - 11 кв.м. |

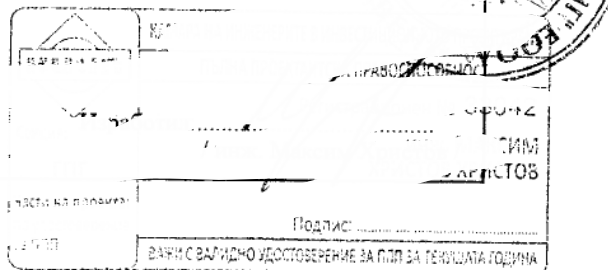
Плрщта на ПИ с идент. 58966.501.521 след прегенериране е 1248 кв.м.

Плътта на ПИ с идент. 58966.501.522 след регенериране е 1388 кв.м.

Площта на ПИ с идент. 58966.501.433 след прегенериране е 3868 кв.м.

Фирма "Максгео - инженеринг" ЕООД

Дата: м.януари 2025г.



Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Пъдарево общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

Тодор Димитров Тодоров Крешимир Димитров
Тодор Димитров Тодоров Крешимир Димитров

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

1 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 58966.501.522 намиращ се в село
Пъдарево общ.Котел Област Сливен, предаващи се към имот 58966.501.433/улица/
Площ на целия имот 1376 кв.м. Словом /Хиляда триста седемдесет и шест кв.м./

Цел на оценката : Определяне на пазарната цената 1 кв.м от имота с цел уреждане сметки по
регулация.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

8,00 без ДДС

Словом:

Осем лева без ДДС

Лиценз

Л

Сертифи

гр. Сливен
07.04.2025год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Пъдарево общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

11 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 58966.501.521 намиращ се в село Пъдарево общ.Котел Област Сливен, предаващи се към имот 58966.501.433/улица/ Площ на целия имот 1268 кв.м. Словом /Хиляда двеста шестдесет и осем кв.м./

Цел на оценката : Определяне на пазарната цената 11 кв.м от имота с цел уреждане сметки по регулация.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

91,00 без ДДС

Словом:

ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА 00 СТ.без ДДС

Лицензиран

Сертификат

гр. Сливен
07.04.2025год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Пъдарево общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

4 кв.м от поземлен имот с идентификатор № 58966.501.433 улица/ намиращ се в село Пъдарево общ.Котел Област Сливен, предаващи се към имот 58966.501.522 Площ на целия имот 3860 кв.м. Словом /Три хиляди осемстотин и шестдесет кв.м./

Цел на оценката : Определяне на пазарната цената 4 кв.м от имота с цел уреждане сметки по регулация.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

33,00 без ДДС

Словом:

ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА без ДДС

Лицензиран оценчик:

Лиценз № 000

Сертификат № 000

гр. Сливен
07.04.2025год.

Изм. № 7001025436 / 08.04.2025 г.
РНУ: e8948f28-b2c2-42a0-ac21-d64efa29c5db

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЕГН / ЛНЧ
Адрес за кореспонденция

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н24671, находящ се в 8884 с.ПЪДАРЕВО, планоснимачен номер 58966.501.521 от 2023 квартал 29, УПИ парцел XIII-107 одобрен през 1976 г., идентификатор на поземления имот 58966.501.521 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище, ет. 1 идентификатор: 58966.501.521.1	66,00	66,00		1/1	1 009,10	1 009,10
Земя идентификатор: 58966.501.521	1 268,00			1/1	3 083,80	3 083,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 4092.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 4092.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
Т... ДУ... ДУ... - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025435 / 08.04.2025 г.
РНУ: 90d3404a-c77d-409c-b446-63acaee26ff0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЕГН / ЛНЧ
Адрес за кореспонденция

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 4409245808001, находящ се в 8884 с. ул. N: 1 в А. планоснимачен номер 58966.501.522 от 2023 квартал 29, УПИ парцел XII-107 одобрен през 1970 г., идентификатор на поземления имот 58966.501.522 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 58966.501.522.2	61,00		1/1	717,40	717,40
Земя идентификатор: 58966.501.522	1 376,00		1/1	3 346,40	3 346,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 4063.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 4063.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
Тодор Д. Д. - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изм. № 7001025461 / 08.04.2025 г.
РНУ: 22038792-f55e-478a-8995-6e6d4dff2545

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ . С

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8884 с.ПЪДАРЕВО , кадастрален номер 58966.501.433 от 2023 квартал 29, УПИ парцел XII-107 одобрен през 1976 г., идентификатор на поземления имот 58966.501.433 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	4,00		1/1	12,80	12,80

идентификатор: 58966.501.433

данъчната оценка на гореописания имот е: 12.80 лв. словом
ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 12.80 лв. словом
ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001025461/08.04.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 08.04.2025 г.

КРАВЕВ

